

## TARIFS GESTION LOCATIVE

Prix maximum pratiqués au 1<sup>er</sup> janvier 2023 (Taux de TVA 20 %)

### HONORAIRES GESTION COURANTE

**Honoraires\*** **8.40 % TTC**

### ASSURANCES

**Assurance GLI\*** (garantie loyers impayés) **2.50 % TTC**

**Assurance RLI\*** (recouvrement loyers impayés) **1.50 % TTC**

**Assurance PNO appartement** (cotisation annuelle < 200m<sup>2</sup>) **72.00 € TTC**

**Assurance PNO maison** (cotisation annuelle < 200m<sup>2</sup>) **127.00 € TTC**

### HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION

**A la charge du locataire (prix au m<sup>2</sup>) :** **11.00 € TTC**

- Honoraires de visite, de constitution de dossier locatif et rédaction de bail 8.00 € TTC/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3.00 € TTC/m<sup>2</sup>

**A la charge du bailleur (prix au m<sup>2</sup>) :** **11.00 € TTC**

- Honoraires de visite, de constitution de dossier locatif et rédaction de bail 8.00 € TTC/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3.00 € TTC/m<sup>2</sup>

**Etablissement d'un avenant au bail (à la charge du demandeur)** **240.00 € TTC**

### HONORAIRES DE LOCATION STATIONNEMENT

**Etablissement du contrat (à la charge du preneur)** **120.00 € TTC**

**Etablissement d'un avenant au bail (à la charge du demandeur)** **60.00 € TTC**

### AUTRES HONORAIRES GESTION COURANTE

**Représentation du mandant an assemblée générale de copropriété** **96.00 € TTC**

➔ Uniquement dans le cas où le mandataire n'est pas syndic de l'immeuble

**Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers** **60.00 € TTC**

➔ Par lot principal, uniquement sur les sommes encaissés ou décaissés par le mandataire

**Frais de mise en demeure** **18.00 € TTC**

➔ Envoi au locataire LRAR

**Frais de prélèvement impayé** **16.80 € TTC**

➔ Tarification bancaire

\* Sur les encaissements

